
Villa Trésor Bucovina



Termeni & Condiții de închiriere

Va rugam sa citiți cu atenție întrucât plata garanției de închiriere implica acceptul acestor termeni și condiții.

Acești termeni și condiții generale de rezervare constituie un contract legal și obligatoriu între Villa Trésor Bucovina și turistul/grupul de turiști care beneficiază de facilitățile de cazare oferite pentru vacanțe sau/si perioade de scurtă durată și reglementează utilizarea locației.

Prin luarea la cunoștință a acestui contract (plata garanției) părțile se angajează să respecte în mod corespunzător toate prevederile menționate mai jos.

1. Rezervare și plată

Pentru a efectua o rezervare se va achita garanția în valoare de 2500 Ron în termen de 24 de ore din momentul transmiterii solicitării de rezervare. Garanția este returnabilă în termen de 24 de ore de la check-out după inspecția proprietății și asigurarea faptului că s-a respectat prezentul contract de închiriere. De asemenea, pentru lunile Iulie, August, Decembrie și Sărbătorile Pascale, alături de garanție se va achita 50% din totalul de închiriere, sumă care asigură rezervarea locației pentru perioada specificată. Neplata garanției și avansului în acest termen, atrage de la sine anularea rezervării. Restul sumei din valoarea pachetului rezervat, trebuie achitat înainte de check-in sau la sosire, conform detaliilor și instrucțiunilor de plată furnizate de către deținătorul Villa Trésor Bucovina.

Plata se va face în următorul cont:

Banca BCR - Andrei Homeuca

Cont Ron -

RO82 RNCB 0072 0234 8026 0001

Cont Euro -

RO87 RNCB 0072 0234 8026 0008

2. Anularea rezervării

Va rugăm să rețineți că în cazul în care rezervarea este anulată, modificată sau în caz de neprezentare – garanția **NU SE RESTITUIE**. Modificarea datelor de rezervare se poate face doar în funcție de disponibilitate și doar dacă se face în **decurs de 3 zile de la plata garanției**. În cazul sărbătorilor legale (Crăciun, Revelion, Paste, 1 Decembrie) dacă anularea rezervării se face cu mai puțin de 90

de zile calendaristice, politica de anulare va fi reținerea garanției și a avansului deja primit de 50 % din suma totală a rezervării.

3. Accesul oaspeților/ turiștilor

Check-in: începând cu ora 16:00

Check-out: pana la ora 11:00

Numărul maxim de turiști: 8 persoane (Adulți și copii)

Numărul maxim de persoane acceptate la proprietate este de 8 incluzând copii si adulți. Locația pune la dispoziție un pat de bebeluși care nu se adaugă la numărul total al oaspeților. ATENTIE! Copii vor fi supravegheați permanent de către un adult, nu suntem raspunzatori pentru eventualele accidente.

În cazul in care Villa Trésor Bucovina nu este rezervată, orele de check-in si check-out pot fi modificate, la cerințele si necesitățile turiștilor, contra cost.

Oaspeții vor avea la dispoziție întreaga locație Villa Trésor Bucovina, inclusiv foișorul iar accesul la zona Spa va fi disponibilă doar după plata acestor servicii.

4. Ce oferă Villa Trésor Bucovina

Villa Trésor Bucovina oferă internet gratuit de viteza prin satelit Space X. Locația dispune de trei dormitoare cu paturi king size (180 x 160 cm) si un dormitor cu pat dublu (160 x 200 cm). Dormitoarele sunt localizate la primul etaj si sunt prevăzute cu băi proprii. La parter, vila este dotata cu zonă de recepție, bucătărie modernă complet utilată, spațiu de luat masa si baie. De asemenea, parterul are acces la terasa laterală a casei, cu priveliști spre pădure. La cel de-al doilea etaj al locației se găsește un spațiu mare de relaxare, prevăzut cu televizor cu acces la Netflix, Disney si HBO Max, bibliotecă si spațiu de lucru.

Foișorul dispune de grătar, cuptor de pizza, sistem de sonorizare exterior și lumini ambientale. La foișor se găsesc lemne de esența tare (incluse în prețul de închiriere) care se pot folosi pentru cuptorul de pizza si grătar. In cazul turiștilor care închiriază locația pentru mai mult de 2 nopți, lemnele se vor completa la fiecare două zile. Dacă turiștii au nevoie de mai multe lemne decât cele oferite

gratuit, acestea se pot suplimenta contra cost. Aceleași condiții se aplică și în cazul lemnurilor prevăzute pentru șemineul din interiorul vilei.

Zona de SPA dispune de o piscină premium Wellis Danube Swimspa care poate fi folosită pentru înot profesional cât și pentru masaj atât pe timpul verii cât și în anotimpul rece. Piscină poate fi răcită și încălzită (temperatura maximă fiind de 38 de grade Celsius). Dacă oaspeții doresc să se bucure de facilitățile spa-ului, trebuie să anunțe din timp proprietarii deoarece în zilele cu temperaturi scăzute este nevoie ca piscină să fie pornită cu câteva zile înainte de sosire, pentru a se încălzi. Zona de SPA pune de asemenea, spre folosirea turiștilor, o saună uscată pe lemn. Prețul pentru folosirea SPA-ului este de 120 Euro/zi (600 Ron) și se pune în funcțiune pentru un minimum de 2 zile.

5. Reguli și obligații turiști

Turiștii se angajează să utilizeze cabana într-un mod responsabil și respectuos.

Turiștii vor respecta regulile de utilizare și securitate stabilite de proprietar.

Turiștii sunt responsabili pentru păstrarea curățeniei și a ordinii în interiorul cât și exteriorul vilei și trebuie să lase unitatea în aceleași condiții în care a fost recepționată, inclusiv bucătăria, zona de dining și grătarul.

În cazul în care nu puteți face acest lucru, vă oferim posibilitatea de a achita 300 de lei pentru curățenia suplimentară.

Deteriorarea bunurilor vilei va fi oprită din garanție atât pe amiabil sau pe cale legală dacă aceste daune depășesc valoarea garanției.

Se poate fuma doar în spațiile special amenajate, adică în zona de exterior **strict excluzând sauna sau/și piscina**. În cazul în care aceste reguli nu sunt respectate, va fi reținută din garanție o taxă de igienizare de 1200 Ron.

Nu se acceptă animale de companie.

Vă mulțumim!



Terms & Conditions of Rental

Please read carefully, as payment of the rental deposit implies acceptance of these terms and conditions.

These general booking terms and conditions constitute a legal and binding agreement between Villa Trésor Bucovina and the guest(s) using the accommodation facilities for vacations or short-term stays. They regulate the use of the property.

By acknowledging this contract (deposit payment), the parties agree to comply with all provisions listed below.

1. Booking and Payment

To secure a booking, a deposit of 500 Euro / 2,500RON must be paid within 24 hours of submitting the booking request. This deposit is refundable within 24 hours after check-out, following an inspection of the property to ensure compliance with this rental agreement.

For bookings during July, August, December, and Easter holidays, 50% of the total rental amount must be paid alongside the deposit to secure the booking for the specified period. Failure to pay the deposit and advance within the stated period will result in automatic cancellation of the booking.

The remaining balance of the total rental price must be paid prior to check-in or upon arrival, as per the payment instructions provided by the owner of Villa Trésor Bucovina.

Payment Details:

- Bank: BCR - Andrei Homeuca
- RON Account: RO82 RNCB 0072 0234 8026 0001
- EUR Account: RO87 RNCB 0072 0234 8026 0008

2. Cancellation Policy

Please note that in the event of cancellation, modifications, or no-show, the deposit is non-refundable.

Changes to booking dates can only be made subject to availability and must be requested within 3 days of paying the deposit.

For public holidays (Christmas, New Year's, Easter, December 1st), if the booking is canceled less than 90 calendar days in advance, the cancellation policy will retain both the deposit and the 50% advance payment.

3. Guest Access

- Check-in: Starting from 4:00 PM
- Check-out: By 11:00 AM

Maximum Occupancy: 8 people (adults and children)

The property accommodates a maximum of 8 people, including adults and children. A baby crib is available and does not count towards the total guest number.

NOTE: Children must always be supervised by an adult, and the property owners are not liable for any accidents.

If Villa Trésor Bucovina is not reserved, check-in and check-out times can be modified upon request and for an additional fee.

Guests will have full access to the property, including the pavilion. Access to the Spa area will only be available after payment for these services.

4. Facilities Offered by Villa Trésor Bucovina

Villa Trésor Bucovina provides free high-speed satellite internet via SpaceX.

The property includes:

- Three bedrooms with king-size beds (180 x 160 cm)
- One bedroom with a double bed (160 x 200 cm)

All bedrooms are located on the first floor and have en-suite bathrooms.

The ground floor features:

- Reception area
- Fully equipped modern kitchen
- Dining area
- Bathroom
- Access to a side terrace with views of the forest

The second floor includes:

- A spacious relaxation area
 - TV with access to Netflix, Disney+, and HBO Max
 - Library
-

- Workspace

The Pavilion:

The pavilion includes a barbecue, pizza oven, outdoor sound system, and ambient lighting. Hardwood (provided free of charge) is available for the barbecue and pizza oven. For stays longer than 2 nights, firewood is replenished every two days. Additional firewood can be purchased for a fee.

The Spa Area:

The Spa features a premium Wellis Danube Swimspa, suitable for professional swimming and massages during summer and winter. It can be heated or cooled (up to 38°C). Guests wishing to use the Spa must notify the owners in advance, as heating the pool in cold weather requires several days.

The Spa also includes a wood-burning dry sauna.

Spa Access Fees:

120 EUR/day (600 RON), with a minimum of 2 days required.

5. Guest Rules and Obligations

Guests agree to use the property responsibly and respectfully.

- Guests must follow all usage and safety rules set by the owner.
- Guests are responsible for maintaining cleanliness and order both inside and outside the villa. The property, including the kitchen, dining area, and barbecue, must be left in the same condition as received.

Optional Cleaning Service:

If unable to clean, guests can opt for an additional cleaning service for 300 RON.

Damages:

Property damage will be deducted from the deposit. If damages exceed the deposit amount, additional costs will be pursued amicably or through legal means.

Smoking Policy:

Smoking is only allowed in designated outdoor areas and is strictly prohibited in the sauna or pool area. Non-compliance will result in a 1,200 RON cleaning fee, deducted from the deposit.

Pets:

No pets are allowed on the property.

Thank you!
